

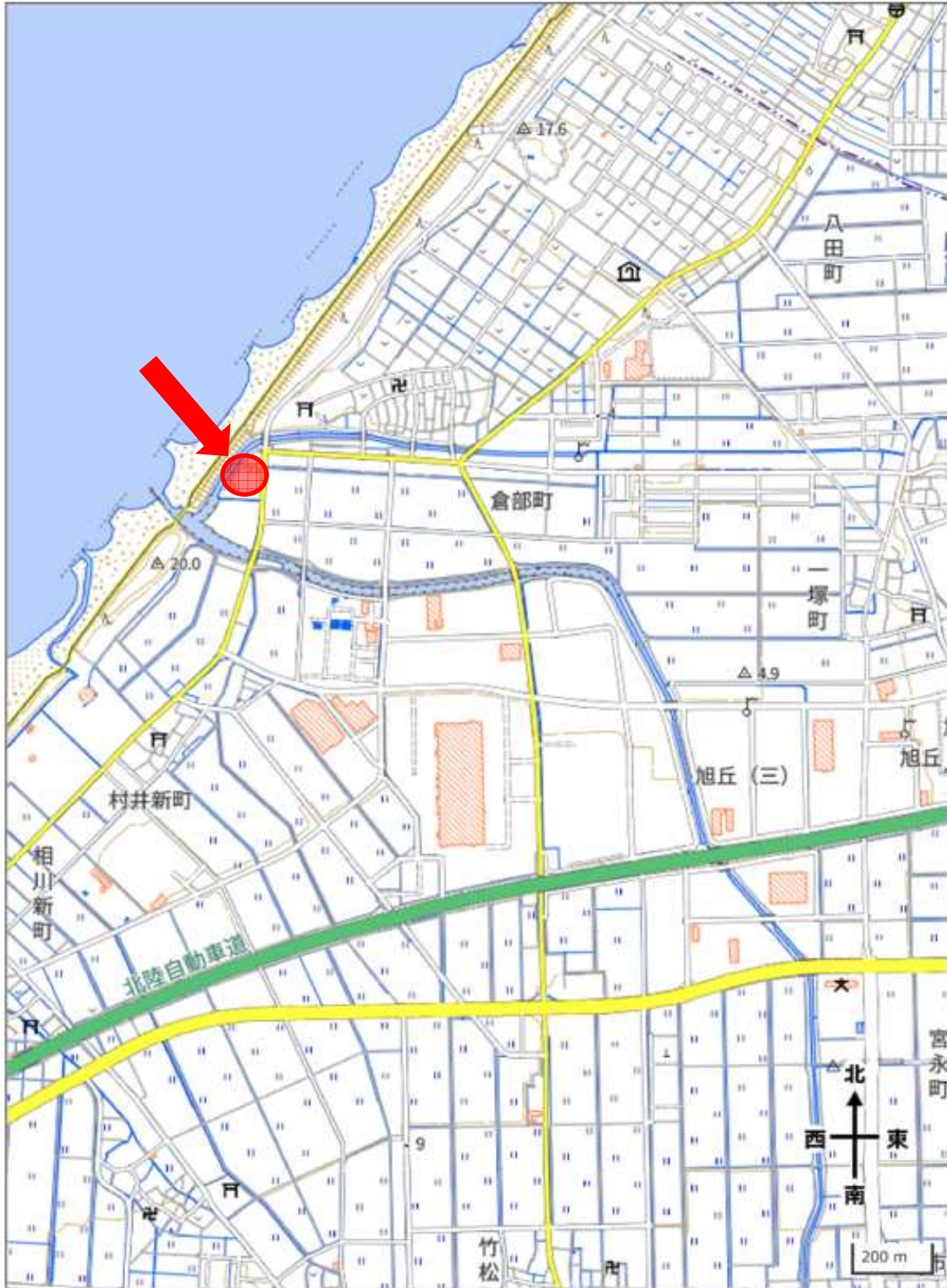
## 物件調書について

- 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。  
（当該物件を単独利用（1画地利用）するものとして記載しているなど、実際のご利用にあたり必要となる事項が全て網羅されているものではありません。）  
必ずご自身において、現地の状況及び、ご利用の計画によって必要となる諸規制等についての調査確認を行ってください。  
なお、現地確認の目的で物件の敷地内に立ち入ることは差し支えありませんが、近隣の迷惑とならないようご注意ください。
  
- 物件は、現況有姿の引渡しとなりますのでご了承ください。  
現況と、物件調書等が相違する場合には、現況が優先します。
- ※ ご自身の利用計画において当該物件の工作物・定着物等を使用することが可能かどうか等についても、あらかじめ、調査確認（諸規制等の調査確認を含む）を行ってください。  
なお、隣接地の越境関係や、道路使用等について所有者の同意等が必要な旨の記載を行っているものについては、越境が解消できることや、同意が取得できることを前提に記載したものではありませんので、ご注意ください。
  
- 物件調書に記載されている事項について、規制等の詳細については、各関係機関の担当課にお問合せください。

物 件 調 査 書					
所在地	石川県白山市倉部町243番1				
面積	6,804.55㎡				
地目	登記地目	宅地	現況地目	宅地	
接道幅員及び形状	東側県道幅員約10m				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
	建築基準法	用途地域	—	防火地域等	—
		指定建ぺい率	—	指定容積率	—
	その他法律等	白山市景観条例重要地域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	区分	状況	事務所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力(株)	0120-776453	
	上水道	—	—	—	
	下水道	—	—	—	
	ガス	個別プロパン	市内プロパン業者	—	
交通機関	鉄道	IR石川鉄道 松任駅 約5.3km			
	バス	北鉄バス 打木南口 約2.1km			
公共施設	市役所	白山市役所 約6.3km			
	小学校	白山市立旭丘小学校 約2.4km			
	中学校	白山市立光野中学校 約4.9km			
	その他				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本物件は、松任衛生センター(し尿処理施設)の跡地となります。</li> <li>●本物件は、すべて現状有姿による引渡しとなります。(現存しているフェンス、基礎等の残置物を含みます。)</li> <li>●建築不可。ただし、用途により建築可能な場合もありますので、計画している土地利用について開発許可等が可能か、事前に白山市建築住宅課及び都市計画課等の各関係機関にご確認ください。</li> <li>●契約締結後、土地利用計画については、地元町内会と十分な協議を行うこと。</li> </ul>				
全筆明細・案内図等	別紙のとおり				

# 案 内 図

地理院地図  
Vector





# 現 地 写 真

